

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES OLIVER

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Convivencia de Mayores Oliver
- Dirección: Calle Teodora Lamadrid, 70
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50011
- Teléfono: 976534372
- Actividad: Servicio Social a Mayores

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Teodora Lamadrid, en el barrio del Oliver, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Aulas y talleres
- Actividades en sala polivalente
- Cafetería

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	591 m2
Exterior:	333 m2
TOTAL:	924 m2
Equipamiento Urbanístico:	924 m2
Conservación	
Construída:	836 m2
Cubierta:	591 m2
Urbanización:	333 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1760 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	836 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	836 m2
Limpieza		
	Interior:	0 m2
	Exterior:	0 m2
	TOTAL:	0 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos equipos calefactores de aire con quemador de gasóleo:

- Equipo para calefacción de Sala Polivalente
Potencia: 145 kW
Caudal aire: 11.000 m³/h
- Equipo para Cafetería y Aulas en P1
Potencia: 80.000 Kcal/h
Caudal aire: 6.400 m³/h



Ilustración 3: Calefactores aire

2. Unidades aire acondicionado Sala Polivalente

Equipo autónomo partido, solo frío, condensación por agua, para el lado izquierdo de la sala Polivalente

Potencia: 44,4 kW

Equipo autónomo partido, solo frío, condensación por agua, para el lado derecho de la sala Polivalente

Potencia: 44,4 kW

3. Unidad exterior aire acondicionado Cafetería y Aulas en P1

Equipo autónomo partido, solo frío.

Potencia: 61,80 kW

4. Enfriadora de agua modelo Hitecsa MW 1350

Potencia: 53.320 Frig/h

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias, como se indica a continuación.

No dispone de ascensor para acceder a la planta primera.

Las ventanas son de hierro con cristal simple. Se propone cambio de ventanas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera:

PLANTA BAJA

- Cafetería

Iluminación fluorescente: 10 x (2 x 36W) en la zona de mesas

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 36W) + 2 x (2 x 18W) en la barra

Almacén de cafetería: Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)

Rejillas para impulsión de aire de calefacción

Dos fancoils para aire acondicionado

Termo eléctrico de 20 litros para agua caliente de cafetería

Almacén de cafetería: Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 58W)

- **Salón Polivalente**

Iluminación fluorescente: 15 x (2 x 58W)

Iluminación bajo consumo: 8 unidades en luminarias tipo globo en el perímetro de la sala.

Rejillas para impulsión de aire en la parte de arriba, en los dos lados de la sala, y rejillas de retorno en la parte de abajo.

Dos termostatos, uno para cada lado de la sala.

Tres ventiladores para extracción y renovación del aire, que casi nunca se usan.



Ilustración 4: Sala Polivalente

- **Despacho Junta**

En esta sala está el control de sonido de la sala Polivalente

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Fancoil para aire acondicionado

Estufa eléctrica portátil para calefacción.

- **Conserjería**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

- **Vestíbulo de entrada**

Tres apliques en la pared con lámparas de bajo consumo

- **Pasillo distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 18W)

- **Aseos**

Masculino: Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 18W)

Femenino: Iluminación bajo consumo: 3 x (2 x 18W)

Minusválidos: plafón en el techo con lámpara incandescente; termo agua caliente 50 litros/ 1,2 kW

Estancias no climatizadas

PLANTA PRIMERA

- **Distribuidor- sala del Billar**

Iluminación fluorescente: 1 x (2 x 36W)

Cuatro luminarias con lámparas de bajo consumo

No calefacción

Fancoil para aire acondicionado

- **Aseos P1**

Cinco plafones en el techo con lámparas incandescentes.

- **Aula informática**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 18W)

Difusores para aire de calefacción en el techo (con termostato de cafetería)

Dos fancoils para aire acondicionado

- **Aula 2**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 18W) + 2 x (2 x 36W)

Difusores para aire de calefacción en el techo (con termostato de cafetería)

Dos fancoils para aire acondicionado

- **Aula 3**

Iluminación fluorescente: 8 x (4 x 36W)

Difusores para aire de calefacción en el techo (con termostato de cafetería)

Fancoil para aire acondicionado

- **Centro Municipal Convivencia (Despacho directora)**

Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 18W)

Difusores para aire de calefacción en el techo (con termostato de cafetería)

Fancoil para aire acondicionado

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - S: 07:45 – 21:15 h.
- D: 09:00 – 21:00 h

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Sábado	13,5	312	4.212
Domingo	12	52	624

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Cambio de caldera de gasoil por caldera de gas natural		20.000,00 €								20.000,00 €
Cambio de gasóleo a gas Natural	3.550,00 €									3.550,00 €
Sustitución de ventanas						8.400,00 €				8.400,00 €
Telegestión de la climatización				5.000,00 €						5.000,00 €
Detector de presencia aseos								100,00 €		100,00 €
Temporizador aseos								150,00 €		150,00 €
Reducción del nivel lumínico mediante telegestión del alumbrado a nivel del cuadro eléctrico								4.000,00 €		4.000,00 €

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Desestratificadores en sala polivalente				1.200,00 €						1.200,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia en sala polivalente								360,00 €		360,00 €
Sistema de detección de presencia y temporizador aseo minusválidos								100,00 €		100,00 €
Total	3.550,00 €	20.000,00 €	- €	6.200,00 €	- €	8.400,00 €	- €	4.710,00 €	- €	42.860,00 €